



**BÜRGERMEISTER**

An einen Haushalt  
Amtliche Mitteilung

# INFORMATION

Amtliche Mitteilungen von Bgm. Klaus Mantler

Ausgabe 1/2024

## **Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – Flächenwidmungsplan GZ. 2.610-24/01**

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Das örtliche Raumordnungsprogramm ist eine wichtige Grundlage für die räumliche Entwicklung der Lebens- und Wohnqualität in unserer Gemeinde.

Der Gemeinderat beabsichtigt für die Gemeinde Niederleis das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde Niederleis, Katastralgemeinde Helfens, Katastralgemeinde Kleinsitzendorf und in der Katastralgemeinde Nodendorf zu ändern. Nachfolgend möchte ich Sie über die öffentliche Kundmachung samt Auflistung der beabsichtigten Änderungen informieren.

Klaus Mantler  
Bürgermeister

### **KUNDMACHUNG**

Der Gemeinderat beabsichtigt für die Gemeinde Niederleis das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde Niederleis, Katastralgemeinde Helfens, Katastralgemeinde Kleinsitzendorf und in der Katastralgemeinde Nodendorf zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 25 Abs. 1, NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015, i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 21. August 2024 bis 02. Oktober 2024**

im Gemeindeamt der Gemeinde Niederleis zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes (GZ. 2.610-24/01 verfasst von RaumRegionMensch ZT GmbH) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

*Bitte umblättern!*

---

**Impressum:** Eigentümer, Herausgeber, Verleger: Gemeinde Niederleis, Hauptstraße 71, 2116 Niederleis.  
Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Klaus Mantler. Eigendruck.  
Verlags- und Erscheinungsort: 2116 Niederleis.

**GEMEINDE NIEDERLEIS**  
**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM**  
**(GZ.: 2.610-24/01)**  
**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

<b>NR</b>	<b>BEREICH / KG</b>	<b>WIDMUNG</b>
1	Gstnr.: 4921, 4920 (KG Niederleis)	Festlegung der Widmungsart Grünland-Photovoltaikanlagen-Agri-PV (Gpva-Agri-PV) und Grünland-Grüngürtel-Abschirmung (Ggü-Abschirmung) bzw. Entfall der Widmungsart Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
2a-c	2a: Gstnr.: 47 (KG Kleinsitzendorf) 2b: Gstnr.: 396, 397, 398 (KG Helfens) 2c: Gstnr.: 360 (KG Helfens)	Festlegung der Widmungsart Grünland-Photovoltaikanlagen (Gpva) bzw. Entfall der Widmungsart Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) (2a u. 2c) bzw. Grünland-Windkraftanlagen (Gwka) (2b)
3	Gstnr.: 3915, 3914/2 (KG Niederleis)	Festlegung der Widmungsart Bauland-Wohngebiet (BW) bzw. Entfall der Widmungsart Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
4	Gstnr.: 4182/2, .470 (KG Niederleis)	Festlegung der Widmungsart Bauland-Wohngebiet (BW) bzw. Entfall Bauland-Sondergebiet Presshaus/Kellergasse (BS-Presshaus/Kellergasse)
5	Gstnr.: 800, 4155/1, 799 (KG Niederleis)	Festlegung der Widmungsart öffentliche Verkehrsfläche (Vö) bzw. Entfall der Widmungsart Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und geringfügig Bauland-Wohngebiet (BW)
6	Gstnr.: 875; .115; 876; .116; .117; 878; .118; 883; 882; 863; .120; 862; 861; .121; .122; .123 (KG Nodendorf)	Festlegung der Widmungsart Grünland-Kellergasse (Gke) bzw. Entfall der Widmungsart Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
7	Gstnr.: 331/2; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341/2 333; 332 (KG Helfens)	Festlegung der Widmungsart Grünland-Kellergasse (Gke) bzw. Entfall der Widmungsart Bauland-Sondergebiet-Presshaus/Kellergasse (BS-Presshaus/Kellergasse)