



NIEDERLEISER GEMEINDE-NACHRICHTEN

An einen Haushalt
Amtliche Mitteilung

Ausgabe Dezember 2010

Amtliche Mitteilungen
der Gemeinde Niederleis
mit den Katastralgemeinden
Niederleis, Nodendorf,
Helfens und Kleinsitzendorf

I. Jahrgang
Ausgabe 2



Gemeinde Niederleis

Hauptstraße 71
2116 Niederleis

Tel: 02576/2305
Fax: 02576/2305-5
gemeinde@niederleis.gv.at
www.niederleis.at

Parteienverkehr:

MO, DI, MI von 07.00 bis
12.00 Uhr und 13.00 bis
16.30 Uhr, FR von 7.00 bis
13.00 Uhr

Bürgermeistersprechstunden
jederzeit nach Voranmeldung

Im
Namen
aller
Mitglieder
des
Gemeinde-
rates wünsche
ich ein

Frohes Weihnachts-
fest und ein
glückliches Jahr
2011

Bürgermeister
Leopold Rötzer



AUS DEM INHALT

Vorwort des Bürgermeisters
Voranschlag
Reihenhausprojekt Bachsiedlung
Festakt Kindergartensanierung
Gehsteigerweiterung
Kriegerdenkmal Nodendorf
Neue Gemeinde-Homepage

Seite 2
Seite 4
Seite 4
Seite 5
Seite 5
Seite 6
Seite 6

Weinviertler Jakobsweg-Station
Rund um die Hundehaltung
Nespresso-Kapseln
Wissenswertes zu Bauvorhaben
Nachlese
Bevölkerungsspiegel
Termine 1. Quartal 2011

Seite 7
Seite 8
Seite 8
Seite 9
Seite 10
Seite 11
Seite 12



Sehr geehrte Leserin,
sehr geehrter Leser!

Das Jahr 2010 neigt sich bald dem Ende zu. Für mich war es vor allem ein Jahr mit neuen Herausforderungen, auf das ich trotzdem mit positiven Gefühlen zurückblicke.

Besonders freut es mich, dass nach der Gemeinderatswahl sehr rasch die erforderlichen personellen Entscheidungen getroffen werden konnten und dadurch sofort die Arbeit für unsere Gemeinde fortgesetzt wurde. Ich bedanke mich ausdrücklich für die gute Zusammenarbeit mit beiden Gemeinderats-Fraktionen - dafür verantwortlich zeichnen die Fraktionsobleute Vbgm. Leopold Kitir und GR Johann Meißl. Dass ein Großteil der Beschlüsse einstimmig war, zeigt von einem guten Arbeitsklima.

Neu im Gemeindedienst

Mit Horst Schulz als Gemeindearbeiter und Schulwart, sowie mit Andreas Fickl als zukünftigem Amtsleiter wurden zwei neue Mitarbeiter in den Gemeindedienst aufgenommen. Ich freue mich, dass sie sich bisher durch großes Engagement auszeichnen und positiv in die Gemeindegearbeit einbringen.

Projekte

Kindergartensanierung: Diese fand mit einem kleinen Festakt, den die Kindergartenkinder mit großem Eifer mitgestaltet haben, am 17. September ein positives Ende.

Katastrophenschäden: Infolge der Unwetter des vergangenen Frühjahres mussten Schäden an Straßen und Kanälen beseitigt werden.

Auffangbecken Helfens: In Helfens wurde im Zuge der Erneuerung der Landesstraße ein kleines Auffangbecken zur besseren Ableitung der Regenwässer errichtet.

Kriegerdenkmal Nodendorf: Durch die Neugestaltung des Kriegerdenkmals in Nodendorf hat dieser Platz ein frisches Aussehen erhalten.

Gehsteigererweiterung: Dank der Straßenmeisterei Mistelbach konnte der erste Teil der Gehsteigererweiterung am südlichen Ortsausgang von

Niederleis noch vor dem Winter abgeschlossen werden.

Renovierung FF-Haus Helfens: Die Gemeinde übernahm die Materialkosten, die Kameraden der FF Helfens legten Hand an - dafür herzlichen Dank!

Hydrantenreparaturen: Aufgrund eines gemeinsam mit der FF Niederleis erarbeiteten Konzeptes wurde mit der Reparatur defekter Hydranten begonnen.

Homepage und Gemeindezeitung: Neue Informationsquellen für die Bevölkerung wurden konzipiert und sind mittlerweile eine Bereicherung für unser Bürgerservice.

Reihenhausprojekt: Ich habe mich bemüht, gemeinsam mit der Siedlungsgenossenschaft NBG ein Reihenhausprojekt zu starten, das im Jänner 2011 vorgestellt wird.

Darüber hinaus wurden Vereine und die Renovierung der Pfarrkirche finanziell unterstützt, Gemeindestraßen ausgebessert, Kanalschächte saniert, Straßenlampen versetzt, Wassergebrechen behoben, u.v.m.

Herzlichen Dank

Das alles gelingt nur, wenn viele Hände mit anpacken. So bedanke ich mich herzlich bei meinen Mitarbeitern in der Gemeindekanzlei, beim Gemeindearbeiter und bei den Teams in Kindergarten und Volksschule für ihre hilfreiche und kompetente Mitarbeit.

Mein herzlicher Dank gilt allen Mitgliedern des Gemeinderates, die nicht nur bei Sitzungen, sondern beispielsweise auch bei der Sanierung des Kindergartens oder im Rahmen der Abfallübernahme aktiv mitgewirkt haben. Ein besonderer Dank gilt Vbgm. Leopold Kitir, der mir eine wertvolle Stütze ist. Ich bedanke mich auch bei den Ortsvorstehern Johann Flandorfer und Josef Meisel, die mir durch ihre Arbeit in den Katastralgemeinden zur Seite stehen.

Ein großer Dank gebührt auch unseren Ärzten Dr. Christine und Dr. Alois Hahn für die medizinische Versorgung unserer Bevölkerung, Dechant KR Msgr. Walter Pischtia für die Seelsorge und den Kameradinnen und Kameraden der Feuerwehren für den unermüdlichen Einsatz im Dienst

der Allgemeinheit.

Ich bedanke mich bei allen Gemeindebürgern, denen ein gepflegtes Ortsbild ein wichtiges Anliegen ist und die daher öffentliche Flächen pflegen, sich um Blumenschmuck kümmern, den Rasen wie z. B. im Gemeindefriedhof, am Kinderspielplatz und an vielen anderen Plätzen unserer Großgemeinde mähen. Mein Dank gilt auch allen anderen Personen, die sich in unseren Vereinen engagieren oder auf andere Art einen Beitrag leisten, dass das Gemeinwohl in unserer Gemeinde funktioniert.

Ausblick auf 2011

Neben all den vielfältigen laufenden Aufgaben wird im kommenden Jahr vor allem die beabsichtigte Außensanierung des Volksschulgebäudes im Mittelpunkt unserer Bemühungen stehen. Schließlich feiert die Volksschule Niederleis am 18. Juni 2011 ihr 120-jähriges Bestehen.

Die Sanierung der Gemeindestraßen und der Ausbau der Güterwege werden im möglichen Rahmen fortgesetzt.

Besonders das Ortsbild in unseren Dörfern liegt mir am Herzen. Es muss unser aller Ziel sein, unsere Gemeinde möglichst schön herauszuputzen, wenn 2013 viele Gäste zur Landesausstellung in unserer unmittelbaren Nachbarschaft kommen.

Ich bin der Überzeugung, dass wir durch gemeinsame Anstrengungen auch die Herausforderungen des nächsten Jahres meistern werden.

In diesem Sinne möchte ich Ihnen/Euch zum Abschluss ein besinnliches Weihnachtsfest sowie viel Glück und Erfolg, und vor allem Gesundheit für das kommende Jahr wünschen.

Ihr / Euer

Leopold Röhner

Kinderleicht zur neuen Heizung

Einfach, rasch, unkompliziert und zum Fixpreis – mit dem EVN Service Heizungstausch ist Ihre neue Heizung ruck-zuck einsatzbereit.

Ist die Heizung einmal 20 Jahre oder älter, ist es wohl an der Zeit für eine Erneuerung. Da tauchen für Nicht-Fachleute oft viele Fragen auf:

- ▶ Welches Heizsystem passt zu mir? Welches zu meinem Gebäude?
- ▶ Wie heize ich kostengünstig und trotzdem umweltschonend?
- ▶ Sind Umbaumaßnahmen nötig?
- ▶ Was kostet mich das?
- ▶ Wo finde ich verlässliche Partner?

Auf lange Sicht am besten fahren Sie da mit einem individuellen Gesamtkonzept, das alle Faktoren berücksichtigt. Mit dem EVN Service Heizungstausch kann Ihnen das Profi-Team der EVN Energieberatung hier entscheidend weiterhelfen. Wir

- ▶ analysieren die Situation und Ihren Bedarf;



- ▶ beraten Sie produktneutral über technisch verfügbare und wirtschaftlich sinnvolle Möglichkeiten mit Erdgas, Pellets oder Wärmepumpen mit oder ohne ergänzende Sonnenenergie-Pakete;

- ▶ erläutern Ihnen Vor- und Nachteile unterschiedlicher Lösungen sowie allfällige technische und bauliche Voraussetzungen;

- ▶ erstellen ein passendes Konzept und unterstützen Sie bei den Ansuchen für Förderungen, wie z. B. der Landesförderung für Heizung.

Der Heizungstausch selbst erfolgt zum Fixpreis. Ein speziell geschulter EVN PowerPartner führt den Tausch der Heizungsanlage durch.

Weitere Informationen zum Thema Heizungstausch erhalten Sie bei der EVN Energieberatung unter 0800 800 333 oder auf www.evn.at.

Meine EVN macht's möglich.

Gemeinderat stellt mit Voranschlag die Weichen

In der Gemeinderatssitzung vom 2. Dezember 2010 wurde einstimmig der Voranschlag für das Jahr 2011 beschlossen. Maßvolles Wirtschaften ist in Anbetracht der finanziellen Lage angesagt.

Dank der Unterstützung durch Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll und Sparsamkeit bei den Ausgaben konnte das drohende Loch im ordentlichen Haushalt im heurigen Jahr abgewendet werden. Gebot der Stunde ist es allerdings, bei der Finanzierung von anstehenden Projekten auf die Aufnahme weiterer Darlehen zu verzichten. So wird auch die Außensanierung des Volksschulgebäudes durch die Umwidmung der bestehenden Kanalarücklage ohne Fremdfinanzierung bewerkstelligt.

Der ordentliche Haushalt hat ein Volumen von € 1.293.300,-. Im außerordentlichen Haushalt sind die nebenstehenden Projekte vorgesehen:

Vorhaben	Kostenrahmen
Volksschule	€ 70.000,--
Gemeindestraßen	€ 145.000,--
Wegebau	€ 8.000,--
Kanalbau	€ 22.500,--

Im Gemeindestraßenbau müssen die Mittel im Jahr 2011 sparsam eingesetzt werden, da für 2012 und 2013 die Sanierung der Niederleiser Hauptstraße im Bauprogramm der Landesstraßenbauabteilung vorgesehen ist.

Dadurch, dass wir auf weitere Darlehensaufnahmen verzichten, tritt eine spürbare Verringerung der Schuldenlast ein:

Schulden Anfang 2011	€ 2.805.600,--
Schulden Ende 2011	€ 2.635.500,--

Das Ziel der Konsolidierung des Gemeindehaushaltes darf weiterhin nicht aus den Augen verloren werden.

Reihenhausprojekt in der Niederleiser Bachsiedlung

In Verhandlungen mit der Siedlungsgenossenschaft NBG mit Sitz in Maria Enzersdorf ist es gelungen, eine Studie für ein Reihenhausprojekt zu erstellen.

Das Projekt sieht 13 Einheiten zu je ca. 102 m² Wohnnutzfläche vor. Details dazu erhalten Interessierte bei einem Informationsabend am Mittwoch, den 19. Jänner 2011 um 18 Uhr im Gasthaus Haselbauer in Niederleis. Die Realisierung des Projektes ist vom entsprechenden Interesse abhängig. Voranmeldungen sind auf dem Gemeindeamt (02576/2305) möglich.



TRANSPORTUNTERNEHMEN

KARL HIESINGER

TEL. 02262/753 10 FAX 02262/638 04

**BANKMANNRING 44
2100 KORNEUBURG**



e-mail: info@hiesingerkarl.at
www.hiesingerkarl.at

Kindergartensanierung festlich abgeschlossen

Im Beisein von Landtagspräsident Herbert Nowohradsky und weiteren Ehrengästen konnte die Sanierung des Kindergartens am 17. September mit einem Festakt abgeschlossen werden.

Der Begrüßung durch Bgm. Leopold Rötzer folgten die Ansprachen der Ehrengäste sowie die Segnung des neu renovierten Hauses durch Dechant Walter Pischtiak. Die Kindergartenkinder gestalteten den Festakt durch Lieder und Spiele. Dank gebührt allen, die an diesem Projekt beteiligt waren. Durch die vorzügliche Bewirtung durch die Eltern der Kindergartenkinder fand der Festakt einen gemütlichen Ausklang.



frühlinger

Fenster Türen Alubau
Bahnhofplatz 3
2111 Rückersdorf
Tel 0226465110
Fax 02264651383
Mail fenster@fruehlinger.at

waku

Fenster und Türen.

Gehsteigerweiterung

Der erste Teil der Erweiterung des Gehsteiges in der Niederleiser Hauptstraße am südlichen Ortsausgang konnte nun abgeschlossen werden.

Mitarbeiter der Straßenmeisterei Mistelbach führten die Arbeiten zur Gehsteigerweiterung durch, die nunmehr mit den Asphaltierungsarbeiten abgeschlossen werden konnten. Im nächsten Frühjahr wird mit dem zweiten Abschnitt auf der anderen Straßenseite bis zur Wohnhausanlage fortgesetzt.

Darüber hinaus konnte Bgm. Leopold Rötzer bei Landeshauptmann Dr. Erwin Pröll erreichen, dass die Gemeinde noch zusätzlich einen Betrag von € 20.000,- als Unterstützung erhält.



Bild rechts:

Bürgermeister Leopold Rötzer bedankt sich bei den Männern der Straßenmeisterei Mistelbach für die Herstellung der Gehsteigerweiterung in Niederleis

Die Gestaltung des Nodendorfer Ortskerns rund um die Kapelle ist mit der Neugestaltung des Kriegerdenkmales einen Schritt vorangekommen. Gemeindearbeiter Horst Schulz und Ortsvorsteher Josef Meisel waren bei diesem Projekt federführend tätig. Zuerst wurde das Kriegerdenkmal auf einen Sockel gestellt, um besser zur Geltung zu kommen. Anschließend wurden die Wege zum Kapellenportal und zum Kriegerdenkmal mit Pflastersteinen versehen. Schließlich wurde auch noch der Erdboden für die weitere Gestaltung im nächsten Frühjahr vorbereitet. Die beiden wurden bei den Arbeiten durch fleißige Helfer unterstützt. Ihnen allen einen herzlichen Dank! Die Heldenehrung zu Allerheiligen fand schon beim neu gestalteten Kriegerdenkmal statt.



Das neu gestaltete Kriegerdenkmal in Nodendorf

Wir danken nicht nur allen freiwilligen Helfern, sondern besonders auch **Gottfried Furtner** für die kostenlose Zurverfügungstellung der LED-Strahler für die Kapellen-Außenbestrahlung. Ein herzliches Dankeschön auch **Gabriele und Thomas Wöginger** für die Pflastersteine, die sie der Gemeinde für dieses Projekt geschenkt haben!

**ERDBAU
SCHULZ**

2115 Helfens 32
0699 - 111 400 72 erdbau.schulz@aon.at

Seit 1. Dezember 2010 ist der neue Internet-Auftritt der Gemeinde Niederleis online. Es ist eine höchst informative Plattform entstanden, die hier näher vorgestellt werden soll.

Vbgm. Leopold Kitir hat in den letzten Wochen eine Vielzahl an Informationen und Daten zusammengetragen und diese im Homepage-System erfasst. Die Seite gliedert sich in vier Menübereiche:

- Gemeinde und Service
- Kultur und Freizeit
- Wirtschaft und Vereine
- Bildung und Soziales

www.niederleis.at bzw. www.niederleis.gv.at

GEMEINDE NIEDERLEIS

Home

Gemeinde und Service

Kultur und Freizeit

Wirtschaft und Vereine

Bildung und Soziales

- Digitaler Ortsteil
- Fotoalbum
- info zur Homepage
- Impressum
- NO Atlas
- Statmen
- Wohnkarte

Home

Aktuelles aus der Gemeinde in Wort und Bild

Herzlich willkommen

Als Bürgermeister der Gemeinde Niederleis heiße ich Sie auf unserer Internet-Homepage herzlich willkommen.

Reihenhausprojekt Niederleis Bachsiedlung

Die Siedlungs-gesellschaft NRG - Niedersteirische Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgesellschaft für Arbeiter und Angestellte, plant in der Niederleiser Bachsiedlung gegenüber der bestehenden Wohnhausanlage die Errichtung von

Reihenhäusern.

Sammlung von Nespresso-Kapseln

Kaffee-Genuss in Kapsel-Form wird bei den Konsumenten immer beliebter. Damit steigen auch die Kapselmengen, die bisher nur im Restmüll entsorgt wurden. Ab sofort werden bei der Problemstoffsammlung im alten PF-Haus auch Alu-Kaffeekapseln von Nespresso kostenlos übernommen und wiederverwertet.

Suchbegriff

Veranstaltungsvorschau

- **Streuholz und Holzwerkzeuge**
Besuchen Sie Kinder
(09.12.2010)
- **Obstausverkauf**
(04.12.2010 18:00)
- **LA KRAMPFUR-Party**
(07.12.2010 20:00)

Müllabfuhrtermine

Nov	Dez	Jan				
Mo	Di	Mo	Di	Fr	Sei	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Wetter

03.12.2010

Schneefall
-5°C bis -5

WIND 13,1 km/h

Wahl-Logo: W3-A, W3-B, W3-C, W3-D, W3-E, W3-F, W3-G, W3-H, W3-I, W3-J, W3-K, W3-L, W3-M, W3-N, W3-O, W3-P, W3-Q, W3-R, W3-S, W3-T, W3-U, W3-V, W3-W, W3-X, W3-Y, W3-Z

Damit wendet sich die Homepage sowohl an den einheimischen Bürger als auch an Gäste, die mehr über unsere Gemeinde und unsere Region erfahren wollen.

Eine Vielzahl nützlicher Services stehen dem Besucher zur Verfügung, beispielsweise Foto- und Videogalerie, digitaler Ortsplan (Google Maps), Veranstaltungs- und Müllabfuhrkalender, Ärztedienstplan, aktuelles Wetter u.v.m.

Modernes Bürgerservice

Da es sich bei dem Homepage-System um eines handelt, dass eigens für Gemeinden entwickelt wurde, ist vor allem der Bürgerservice-Bereich sehr ausgeprägt. So können Sie Details über Behördenwege und Zuständigkeiten, Verordnungen, Gebühren, Zusammensetzung der politischen Gremien etc. einfach über die Homepage abrufen.

Die Anwender können aktiv mitwirken

Die Funktionalität beschränkt sich aber nicht nur auf das Abfragen von Daten, sondern Sie können auch aktiv die Homepage mitgestalten.

So können Sie

- Inserate aufgeben
- eigene Veranstaltungen anlegen
- Newsletter abonnieren
- Vereins- oder Betriebsdaten erfassen

Für Fragen und Anregungen im Zusammenhang mit der Homepage sind wir Ihnen dankbar. Nutzen Sie für Anfragen einfach das integrierte Kontaktformular oder senden Sie ein E-Mail an das Gemeindeamt.

Keine Salzstreuung

Die Gemeinde wurde seitens der Straßenmeisterei Mistelbach darüber informiert, dass - aufgrund des schlechten Fahrbahnzustandes - der Winterdienst auf der Niederleiser Hauptstraße (vom Schloss bis zur Einmündung in die B40) bis zu deren Sanierung nicht mehr mit Streusalz, sondern wieder mit Streusplitt erfolgen wird.

Wir ersuchen die Liegenschaftseigentümer bei dieser Gelegenheit höflich, für die Begehrbarkeit der Gehsteige im Ortsgebiet bei Schneefall bzw. Eisglätte zu sorgen. Herzlichen Dank dafür!

Weinviertler Jakobsweg

Am Ostermontag wurde der Weinviertler Jakobsweg in Großrußbach offiziell eröffnet. Dieser Pilgerweg quert auch unser Gemeindegebiet. Jeder Jakobsweg-Gemeinde wurde in Großrußbach ein Markierungsstein überreicht. Mittlerweile wurde an der Michelstettnerstraße von der Gemeinde eine Raststation eingerichtet. Dort hat auch unser „Jakobsstein“ seinen Platz gefunden.



*Jakobsstein und Gemeindetafel an der Straße
Richtung Michelstetten*

Fleischerei
Hanny

2116 Niederleis
Hauptstraße 68

☎ 02576/2303

Viel Neues rund um die Hundehaltung

Das vom Landtag beschlossene NÖ Hundehaltegesetz bringt einige Neuerungen für Hundebesitzer mit sich.

So wurde der Begriff der „Hunde mit erhöhtem Gefährdungspotential“ geschaffen, wobei bei bestimmten Hunderassen diese Gefährlichkeit stets vermutet wird. Es sind dies die Rassen: Bullterrier, American Staffordshire Terrier, Staffordshire Bullterrier, Dogo Argentino, Pit-Bull, Bandog, Rottweiler und Tosa Inu.

Besitzer derartiger Hunde haben die Haltung beim Gemeindeamt anzuzeigen und zusätzlich einen Sachkundenachweis sowie eine ausreichende Haftpflichtversicherung nachzuweisen. Der Sachkundenachweis entfällt, wenn der Hund älter als 8 Jahre ist.

Wir ersuchen die betroffenen Hundebesitzer, dieser Anzeigepflicht unbedingt nachzukommen!

Zum Führen von Hunden

Alle Hunde sind an öffentlichen Orten mit Leine oder Beißkorb zu führen. Hunde mit erhöhtem Gefährdungspotential und bereits einmal auffällig gewordene Hunde müssen mit Leine und Beißkorb geführt werden.

Nespresso-Kapseln

Nespresso-Kapseln können ab sofort auch im Rahmen der Sondermüll-Übernahme im alten FF-Haus abgegeben werden.

Die Kapseln werden in weiterer Folge einer stofflichen Wiederverwertung zugeführt. Die Kapseln sind aus reinem Aluminium, ein wertvoller Rohstoff, der zu 100 % beliebig oft wiederverwertet werden kann.

Machen auch Sie Gebrauch von dieser Möglichkeit - unserer Umwelt zuliebe!



Das Hundehaltegesetz normiert auch, dass von den Hunden hinterlassene Exkremente unverzüglich beseitigt und entsorgt werden müssen.

Wir bitten Sie, die Vorschriften zum Führen von Hunden im Sinne des Wohles aller einzuhalten.

Verpflichtende Kennzeichnung

Der gesetzlichen Verpflichtung, Hunde in Österreich per Microchip zu kennzeichnen und registrieren zu lassen, wird nur schleppend nachgekommen. Diese Verpflichtung betrifft alle im Bundesgebiet gehaltenen Hunde, Welpen ab dem Alter von 3 Monaten.

Sollte Ihr Hund noch nicht registriert sein, so ersuchen wir Sie höflich, dies durch einen Besuch bei Ihrem Tierarzt zu erledigen. Die Registrierung ist auch zu Ihrem Vorteil, weil der Hund aufgrund des Chips im Falle des Entlaufens identifiziert und so seinem Besitzer zurückgegeben werden kann.



GEOMETER

DI SWATSCHINA

2130 Mistelbach, Franz Josef-Str. 75

Tel. 02572/2702 e-mail: swatschina@nanet.at

<http://vermessung.nanet.at>



Straßen- & Tiefbau · Pflasterungen

ALPINE Bau GmbH

Zweigniederlassung Niederösterreich · Filiale Mistelbach

Liechtensteinstrasse 8 · 2130 Mistelbach · Österreich

Telefon +43 2572 3055 · Fax -20 · www.alpine.at

Bei Bauvorhaben - zuerst zum Gemeindeamt

Der Winter ist meist jene Jahreszeit, wo die Bauvorhaben des nächsten Jahres vorbereitet werden. Vergessen Sie dabei nicht, die Gemeinde zeitgerecht einzubinden!

Der Bürgermeister ist laut NÖ Bauordnung Baubehörde I. Instanz. Ihm zur Seite steht zur fachlichen Unterstützung ein Bausachverständiger.

Die NÖ Bauordnung unterscheidet bewilligungspflichtige, anzeigepflichtige und bewilligungs- und anzeigefreie Vorhaben. Da die Abgrenzung nicht immer einfach ist, empfiehlt sich eine zeitgerechte Kontaktaufnahme mit dem Gemeindeamt.

Bewilligungspflichtige Vorhaben (§ 14)

sind jedenfalls Neu- und Zubauten von Gebäuden, auch die Errichtung von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes. Das Gesetz zählt noch weitere Vorhaben auf, wo zu vermuten ist, dass Rechte von Dritten betroffen sein könnten.

Für ein Bewilligungsverfahren sind detaillierte bautechnische Unterlagen erforderlich. Nachbarn, deren subjektive Rechte durch das Vorhaben berührt sein könnten, haben in dem Verfahren Parteienstellung. **Bedenken Sie, dass ein derartiges Verfahren durch einzuhalten- de Fristen Zeit benötigt!**

Anzeigepflichtige Vorhaben (§ 15)

Vorhaben geringeren Ausmaßes sind oftmals anzeigepflichtig. Zur Abklärung sollte im Einzelfall die NÖ Bauordnung zu Rate gezogen werden. **Beachten Sie, dass anzeigepflichtige Vorhaben der Baubehörde mindestens 8 Wochen vor Ausführung angezeigt werden müssen!**

Wenn Sie also unnötige Verzögerungen während der Baudurchführung vermeiden wollen, suchen Sie zeitgerecht den Kontakt zu Frau Stocker als zuständige Bauamts-Sachbearbeiterin im Gemeindeamt oder wenden Sie sich direkt an Bürgermeister Leopold Rötzer.

Raiffeisenkasse ERNSTBRUNN



Nur eine Bank ist meine Bank



**mit Bankstellen
in Ernstbrunn
und Niederleis**



BRIGITTE, WIR SCHAFEN DAS MIT DEINER PENSION.

ZUKUNFTSPENSION^{PLUS}.
Staatlich geförderte Zusatzpension
mit 100% Kapitalgarantie.

NV
Die Niederösterreichische
Versicherung

Wir schaffen das.

Kundenbüro Mistelbach
HANS SCHIESSER 0664 / 80109 - 5902
JOHANNES FALLY 0664 / 80109 - 5042

Adventstimmung

„Wir sagen euch an den lieben Advent“ erklang beim Öffnen des 1. Niederleiser Adventfensters beim Gemeindeamt - Herzlichen Dank allen, die bei der Adventfenster-Aktion aktiv mitmachen!



Die Teilnehmerinnen des Bäuerinnen-Ausfluges, die auf die Autobus-Abfahrt warteten, konnten mit Bgm. Rötzer gemeinsam auf den Beginn des Advents anstoßen.

Tagesmütter/-väter gesucht!



Die familiäre Atmosphäre, die konstante Bezugsperson und die zeitliche Flexibilität machen die Betreuung durch Tagesmütter/-väter zu einer unschätzbaren Einrichtung in der Kinderbetreuung. Vor allem für Frauen mit eigenen Kindern ist die Tätigkeit als Tagesmutter eine ideale Möglichkeit, bei den eigenen Kindern zuhause und doch berufstätig zu sein.

Wenn Sie Freude im Umgang mit Kindern haben und Näheres über die Voraussetzungen wissen möchten, wenden Sie sich bitte an:

NÖ Hilfswerk, Abteilung Kinder, Jugend & Familie
3100 St. Pölten, Ferstlergasse 4, Tel. 02742/249-0,
www.hilfswerk.at

oder an das örtlich zuständige

Hilfswerk Erstbrunn-Niederleis
Einsatzleiterin Melitta Holzinger
Tel. 02576/30030

Die Gemeinde gratuliert!

Frau **Barbara Schuster**, Nodendorf, Laaer Straße 4
zum 85. Geburtstag (22. Oktober)



Frau **Leopoldine Fickl**, Niederleis, Kirchengasse
110 - zum 85. Geburtstag (28. Oktober)



Maria und Anton Idinger, Niederleis, Kirchengasse
136 zur Goldenen Hochzeit (19. November)



**Vera und DI (FH)
Thomas Sterovsky**,
Nodendorf, Wein-
bergstraße 68 zur
Geburt der Tochter
Livia (1. Oktober)



Wir trauern!

um Herrn **Josef Mechtler**, Niederleis,
Kirchengasse 131, langjähriger Ob-
mann des Heimatmuseumsvereines
Niederleis - (28.5.1928 - 21.09.2010)

EHRUNGEN - BITTE BEACHTEN SIE!

Wenn Sie wünschen, dass Ihnen die Gemeindevertretung anlässlich eines Geburtstagsjubiläums (ab 80. Geburtstag) bzw. eines Hochzeitsjubiläums (ab 50 Ehejahren) Glückwünsche überbringen soll, müssen Sie dies zeitgerecht vorher auf dem Gemeindeamt anmelden.

Aus Datenschutzgründen werden auch nur solche Jubiläen in den Gemeinde-Nachrichten veröffentlicht.



SANITÄR HEIZUNG KÄLTETECHNIK
Peter Helnwein

2116 Niederleis, Schlossweg 316

Tel.: 02576/3854

Mobil: 0664/73486963

Fax: 02576/3854

E-mail: coolpit@aon.at



ÖFFENTLICHER NOTAR
Dr. CHRISTIAN NEUBAUER

2130 Mistelbach, Hauptplatz 20

Tel. 02572/20024 Fax DW 30

Veranstaltungen - 1. Quartal 2011

Datum	Veranstaltung
27.02.2011	ÖVP-Publikumskegeln, Gasthaus Haselbauer, Niederleis (10.00 bis 18.00 Uhr)
04.03.2011	Weltgebetstag der Frauen, Ernstbrunn (18.00 Uhr) - Veranstalter kfb Dekanat Ernstbrunn
05.03.2011	SPÖ-Gschnas, Gasthaus Wittmann, Klement (19.30 Uhr)
12.03.2011	Gottesdienst zum Familienfasttag, anschließend Suppentisch, Pfarrkirche/Pfarrheim Niederleis, (18.00 Uhr) - Veranstalter kfb Pfarre Niederleis
18.03.2011	Dekanatskreuzweg, Großrußbach (19.00 Uhr) - Veranstalter Dekanat Ernstbrunn

Ärzte-Wochenenddienst

Jänner 2011

01	02	Dr. Roman KELLNREITNER
06		Dr. Kurt FERNER
08	09	Dr. Alois HAHN
15	16	Dr. Hans GUMPINGER
22	23	Dr. Arpad POCK
29	30	Dr. Roman KELLNREITNER

Februar 2011

05	06	Dr. Heinz BIXA
12	13	Dr. Alois HAHN
19	20	Dr. Kurt FERNER
26	27	Dr. Arpad POCK

März 2011

05	06	Dr. Hans GUMPINGER
12	13	Dr. Heinz BIXA
19	20	Dr. Kurt FERNER
26	27	Dr. Roman KELLNREITNER

Ordinationszeiten

Dr. Alois Hahn	Mo, Mi von 7 - 11 Uhr, Di 14.30 - 18 Uhr, Fr 7 - 11 u. 15 - 18 Uhr
Dr. Hans Gumpinger	Mo, Fr von 8 - 11 Uhr Di 7.30 - 11.30 Uhr, Do 7.30 - 11 u. 17 - 18.30 Uhr

Dr. Heinz BIXA	02263/6600
Berggasse 8, 2114 Großrußbach	

Dr. Kurt FERNER	02575/24010
Lindenallee 2, 2126 Ladendorf	

Dr. Hans GUMPINGER	02576/2285
Mistelbacherstraße 19, 2115 Ernstbrunn	

Dr. Alois HAHN	02576/2312
Kirchengass 123, 2116 Niederleis	

Dr. Roman KELLNREITNER	02245/89315
Sonnleitengasse 2, 2123 Unterolberndorf	

Dr. Arpad POCK	02263/8496
Bahnstraße 21, 2124 Niederkreuzstetten	



McCORMICK
Kfz Maschek
Meisterbetrieb
MASCHKE Ges.m.b.H.
KFZ - Landmaschinen - Verkauf - Reparatur - Service
NIEDERLEIS 02576/2334

Kfz
MEISTERBETRIEB

OPEL
Spezialist

Husqvarna

WERBEARTIKEL KACHER KG

Inhaber Ing. Stefan Wittmann

Nodendorfer Straße 39/2
A-2116 Niederleis
T: 02576/30085
F: 02576/30085-20
M: office@werbeartikel-kacher.at
www.werbeartikel-kacher.at

IMPRESSUM

Verleger und Herausgeber: Gemeinde Niederleis, Hauptstraße 71, 2116 Niederleis, Tel. 02576/2305,
E-Mail: gemeinde@niederleis.gv.at; Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Leopold Rötzer.
Hersteller: Firma Ing. Franz Fabikan, Obersdorfer Straße 31, 2120 Wolkersdorf